

住まいの情報

姫路市内に
121,000部
ポスティング

vol.189

2024/4/22発行



はりまの家 見る人目線で設計された、
播磨地域の新しい住宅専門サイト



掲載社数 **90**社以上 施工事例 **900**件以上

はりまの家

発行・運営 / 株式会社サンライフ TEL.079-288-5177 姫路市保城233-6

2024/4/22発行

el's Garden エルズガーデン 野里

販売価格 **1,400万**~

南向き陽当り良好 商業施設充実
姫路駅・中心地へのアクセス良好

号地	土地面積 坪数	販売価格
1	195.90㎡ (59.26坪)	1,750万
2	150.21㎡ (45.44坪)	1,400万
3	149.13㎡ (45.11坪)	1,420万
4	148.96㎡ (45.06坪)	1,420万

野里小学校
城野中学校

売却土地

分譲用地募集中

お電話・WEBサイトより
お気軽にお問合せください

こんなお悩みを解決します!

- 1 実家の土地が広すぎる
- 2 田んぼ・畑などの所有地を活用できずにいる
- 3 親から土地を相続したが、
どうしたらいいかわからない
- 4 敷地を分割して売ろうと思ったが、
自分ではどうしていいかわからない

神姫バス不動産株式会社

TEL.079-295-7017 FAX.079-295-7022 営業時間:AM10:00~PM6:00 定休日:水曜日・木曜日

北平野 南の町

家賃 **5.5万円**

3LDK 敷金・礼金なし

仲介手数料 **0円**

選べるご契約特典

- 1ヶ月家賃無料
- 初回保証料0円
- 鍵交換費用0円

★南向きで陽当り良好
★LDK18帖
★81.3㎡の3LDKで
ファミリーにもおすすめ!!
★広峰小・広瀬中学校
徒歩3分圏内
★別タイプの空部屋もあり
★駐車場空きあり!!

西新在家2丁目

約85坪

★マヤダストア新辻井店
徒歩6分
★ZAGZAG西新在家店
徒歩7分

西八代町

約37坪

★北西角地
★城野小学校まで約500m

城見台

870万

★オール電化
★南側採光につき陽当り良好
★駐車場2台可(※車種による)
★積水ハウス施工の物件

解決! 学べる!

家づくりに関する
悩みや疑問を
必要な知識が

利用・相談 無料

提携会社数 **76**社
地域最大級

新築・リノベーション大相談会開催中!

はりまの家 相談カウンター **079-289-5224**

分譲地 網干区 垣内本町

月92,697円

★山電網干駅徒歩12分
★網干小・網干中学校区

分譲地 網干区 宮田

3,860万

大きな住宅地
施設用地・
2世帯住宅用地に
いかがですか?

分譲地 網干区 新在家

2,370万

★山電網干駅徒歩17分
★網干小学校まで徒歩8分

分譲地 網干区 新在家

2,170万

★山電網干駅徒歩17分
★網干小学校まで徒歩8分

分譲地 網干区 興浜

678万

★山電網干駅徒歩19分

分譲地 網干区 浜田

800万

★山電網干駅徒歩19分

分譲地 網干区 垣内本町

944万

★山電網干駅徒歩19分

分譲地 網干区 興浜

2,670万

★山電網干駅徒歩19分

分譲地 網干区 吉美

350万

★山電網干駅徒歩4分

分譲地 網干区 新町

1,650万

★山電網干駅徒歩10分

分譲地 網干区 林田町

2,180万

★山電網干駅徒歩10分

分譲地 網干区 有年

600万

★山電網干駅徒歩10分

賃貸物件

1 分譲地 網干区 垣内本町

3.2万

2 アパート 網干区 余子浜

3.8万

3 アパート 網干区 垣内南町

4.0万

4 アパート 網干区 垣内東町

4.3万

5 アパート 網干区 垣内南町

5.5万

6 アパート 網干区 平松

3.1万

7 分譲地 網干区 天満

4.0万

8 アパート 網干区 平松

6.0万

9 アパート 網干区 山崎

4.8万

10 賃貸 網干区 北新在家

8.0万

11 賃貸 網干区 西夢前

10.0万

探しています 売却物件!!

★入居者の募集をお引受けします。
★お持ちの賃貸物件の整理・経営をお考えの方
★相続対策、節税をお考えの方
★その他お気軽にご相談ください
★その他多数、賃貸物件取り揃えています

※広告有効期限/発行日より14日間 ※建築条件付宅地と表示のある土地は、土地売買契約後一定期間内に売主(代理人)と住宅の建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買は白紙となり申込金その他お預かりした金額は全額無利息で直ちに返還いたします。

FUKUYA 家を買うとき・売るとき、福屋、仕事が早い。 FUKUYA 家を買うとき・売るとき、福屋、仕事が早い。 FUKUYA 家を買うとき・売るとき、福屋、仕事が早い。

売却物件大募集

3つの売却方法

お客様から
お選び頂きます

不動産のことなら何でも私たちに任せ下さい!



高く売却!

とにかく**高い金額**で売却したい。

学区内限定・ご美家の近所・エリア限定のお客様が当社に多数いらっしゃいますのでピンポイントでマッチすれば相場以上の売却価格も可能です! (お急ぎでない方は一度チャレンジしてみてください)

納得価格!

相場での販売活動 (平均2ヶ月~6ヶ月の販売期間)

当社の不動産チラシやホームページ掲載などで多数の反響を頂き、相場の価格で販売可能。販売価格は担当者と打ち合わせを行い、希望価格での売却を行います!

**お急ぎの方は
即金買取!**

即金買取 (早期売却可能)
市場に売り出す前なら**買取価格 UP!** ご相談ください!

物件引渡し後の設備等の保証は不要で現状のまま買取可能。いつ売れるかが分かるので、資金計画を立てやすいです! ご近所に知られずに売却可能。不要品も現状のまま買取可能。

仲介 ①FUKUYAグループ全国90店舗以上のネットワークで登録済の買主様へ一斉紹介。②幅広い広告活動…新聞折込、HP、多くのポータルサイト、オープンハウス、ポスティング等**広告費用の負担は一切ございません。** 買取 但し、買主は弊社の関連会社であり、弊社は仲介としての業務は行いませんが、**この場合に仲介手数料は頂きません。**尚、弊社の審査基準により買取出来ない場合があります。



相談無料
査定無料
秘密厳守

不動産の
いろいろなお悩み
姫路北店に
ご相談下さい

<p>相続</p> <p>親から相続した不動産、将来使う予定もないし、固定資産税もかかるし売却するかどうしようか悩んでいる。</p>	<p>マンションから一戸建てに</p> <p>家族が増え、今のマンションが手狭になった為、一戸建てに住み替えたいけど、何から始めればいいのか…</p>	<p>老後を見据えた住み替え</p> <p>子供達が独立し、夫婦二人では一戸建ては広くてもあましている為、利便性の良い駅近くのマンションに住み替えたい。</p>	<p>空家</p> <p>賃借人が退去し空家になった不動産を売却するか悩んでいる。</p>
<p>家が古くなった</p> <p>台所、風呂、屋根などの傷みが目立ってきた。リフォームか? 建替えか? 住み替え? 悩んでいる。</p>	<p>売却できない</p> <p>長期間売却出来ずに困っている。</p>	<p>転勤</p> <p>転勤になるけれど売却できるかな? 転勤になり売却するか、貸すか悩んでいる!</p>	<p>近所に知られず売却したい</p> <p>事情があり近所にわからないように売却したいけど、広告に載せず売却してもらえないかな…</p>
<p>すぐに現金化したい</p> <p>借金の返済、事業資金が必要などで、持っている不動産をすぐに現金化したいが、即金買取してもらえるの?</p>			

一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員
公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟 免許番号 国土交通大臣(4)第6880号

FUKUYA
株式会社 福屋不動産販売 姫路北店

〒670-0096 姫路市西新在家1丁目6番30号 TEL.079-292-2981 FAX.079-292-2982
営業時間/10:00~19:00 火・水曜日定休 (ホームページ) <http://www.himejikita-f.jp/>

簡単メール査定は
こちらから▶▶▶

福屋不動産販売 姫路北店 で検索

お気軽に
お電話・ご来店
お待ちしております

お問い合わせは
0120 FreeDial **0120-077-298**

★ FUKUYA オススメ情報 ★ (その他にも沢山の物件情報があります)

<p>高岡西小学校(約1,410m)</p> <p>1 中古一戸建 東夢前 価格 1,480 万円</p> <p>初広告</p> <p>★角地 ★土地面積約62坪 ★オール電化 ★ハローズ東夢前店まで約520m</p> <p>■土地/206.17㎡(62.36坪) ■建物/167.19㎡(50.57坪)</p> <p>●姫路市東夢前1丁目●JR余部駅徒歩約25分 ●木造2階建●築5.59年3月●上下水道●オール電化●私道負担なし●仲介</p>	<p>糸引小学校(約1,410m)</p> <p>2 中古一戸建 北原 価格 1,580 万円</p> <p>初広告</p> <p>★開発団地内の閑静な住宅地 ★2014年築の4LDK、LDK約20帖あり ★駐車2台可</p> <p>■土地/143.49㎡(43.40坪) ■建物/106.92㎡(32.34坪)</p> <p>●姫路市北原●JR姫路駅よりバス15分、北原停留徒歩3分●木造2階建●築H.26年7月●上下水道●都市ガス●私道負担なし●仲介</p>	<p>増位小学校(約700m)</p> <p>3 中古一戸建 白国 価格 2,260 万円</p> <p>初広告</p> <p>★JR野里駅まで徒歩11分 ★南東角地 ★建物2棟あり(4LDK+5DK) ★敷地面積約72坪 ★シャッターガレージ付き ★駐車2台可</p> <p>■建物/4LDK 88.60㎡(26.80坪) ■建物/5DK 98.53㎡(29.80坪) ■土地/239.42㎡(72.42坪)</p> <p>●姫路市白国3丁目●JR野里駅徒歩11分●木造2階建●築5.62年9月●上下水道●都市ガス●セットパック有(約3.78㎡含む)●仲介</p>	<p>水上小学校(約1,730m)</p> <p>4 中古一戸建 野里 価格 2,750 万円</p> <p>初広告</p> <p>★オール電化 ★駐車2台可 ★2016年築の4LDK、LDK約17帖あり ★太陽光発電搭載(2kw) ★マルアイアンピック店まで約580m</p> <p>■土地/126.88㎡(38.38坪) ■建物/98.95㎡(29.93坪)</p> <p>●姫路市野里●JR京口駅徒歩15分●木造2階建●築H.28年10月●上下水道●オール電化●私道負担なし●仲介</p>	<p>水上小学校(約900m)</p> <p>5 中古マンション 野里 価格 1,590 万円</p> <p>新価格</p> <p>★JR野里駅 徒歩10分 令和6年2月下旬 リフォーム完成済</p> <p>LDK・玄関廊下・洋室床タイルカーペット敷き替え、和室換気扇、和室障子貼替、和室天井・壁クロス貼替、LDK壁クロス貼替、ハウスクリーニング、給湯器交換</p> <p>★増位中学校まで約900m ★マルアイ野里店まで約80m ★ハローズ野里店まで約150m</p> <p>■専有/84.24㎡(25.48坪) ■バルコニー/13.13㎡</p> <p>●姫路市野里●JR野里駅徒歩10分●SRC造11階建の5階●築H.3年7月●管理費(月)14,410円●積立金(月)11,090円●駐車場(月)8,000~10,000円●全部委託(巡回)●仲介</p>
---	---	---	---	--