住まいの情報

姫路市内に121,000部ポスティング

vol.187
2024/3/18発行

発行・運営／株式会社サンライフ　TEL.079-288-5177　姫路市保城233-6

はりまの家

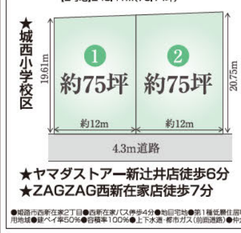
見る人目線で設計された、播磨地域の新しい住宅専門サイト

掲載社数 90社以上　施工事例 1000件以上

はりまの家

西新在家2丁目 3,600万円

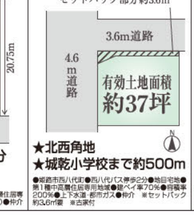
■土地面積／[1号地]248.42㎡(75.14坪)
[2号地]248.41㎡(75.14坪)　建築条件なし



★城西小学校区
★ヤマダストアー新辻井店徒歩6分
★ZAGZAG西新在家店徒歩7分

西八代町 1,100万円

■土地面積／127.27㎡(38.49坪)
接道条件なし　約38坪



★北西角地
★城乾小学校まで約500m

城見台 870万円

■敷地面積／168.09㎡(50.84坪)
■建物面積／122.17㎡(36.95坪)
4LDK

★オール電化
★南側採光につき隣当り良好
★駐車場2台可(※車種による)
★積水ハウス施工の物件

●姫路市城見台4丁目●就民台47丁目バス停歩1分●都市ガス●仲介

(公社)全国宅地建物取引業協会連合会員　国土交通大臣(14)第1056号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

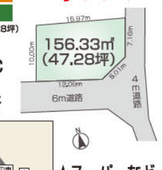
三菱電機ライフサービス株式会社
姫路支店／〒670-0993　姫路市千代田町806

■お問い合せは　☎(079) 298-5774
FAX(079)298-7870

田・畑・雑種地・遊休地等のまとまった土地を、当社で買取致します。

姫路市 飾東町　1,050万円

建築条件なし
■土地面積／156.33㎡(47.28坪)



★花田IC・山陽姫路東IC近くでアクセス良好

★スーパーなど商業施設充実

●姫路市飾東町庄字尾ノ下2番●JR姫路駅約5.7km●地目宅地●第1種住居地域●建ベイ率60%・容積率200%●上下水道・LPG●販売代理

姫路市 東山　980万円

建築条件なし
■土地面積／185.66㎡(56.16坪)

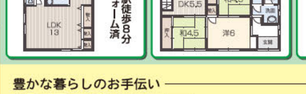
★糸引小学校区
★山電八家駅徒歩12分

★スーパー・ホームセンター等近く生活利便性良好

●姫路市東山386番12●山陽八家駅歩12分●地目宅地●第2種中高層住居専用地域●建ベイ率60%・容積率200%●上下水道・都市ガス●売主

福崎町 南田原　資料 23.0万円

■礼金／1ヶ月 ■保証金／2ヶ月



★県道三木・山崎線沿い

現地
TSUTAYA
うおや
ポンマルシェ
福崎町役場
福崎町役場前
福崎町収集
GS
ショップ
中国自動車道
福崎IC
福崎
福崎
福崎

売買物件情報 タカセのスピード仲介 賃貸物件情報

TAKASE HOUSING NEWS

売買物件情報（中古戸建・マンション・土地）

①保城 850万円
■敷地面積／110.62㎡（33.46坪）
■建物面積／111.08㎡（33.60坪）
初広告
★一部リフォーム済
室内キレイな3SLDK
★小・中学校まで徒歩10分以内の通学便利な立地
★駐車2台可
4SLDK
●姫路市保城 ●JR野里駅まで11分 ●木造2階建 ●築14.3年 ●11号 ●私道負担面積20㎡(持分1/3)有 （担当／香本）

②砥堀 880万円
■敷地面積／101.31㎡（30.64坪）
■建物面積／94.90㎡（28.67坪）
初広告
★全室収納あり
★周辺商業施設多数・毎日のお買物に便利
★令和6年4月末リフォーム完成予定
駐車場 2台まで無料 ロフト 床下収納 TVモニターホン
4SLDK
●姫路市砥堀 ●JR姫路駅まで11分 ●木造2階建 ●築45.8年 ●11号 ●私道負担なし （担当／藤原）

③下手野 3,580万円
■敷地面積／157.69㎡（47.70坪）
■建物面積／117.16㎡（35.44坪）
初広告
★オール電化住宅
★太陽光5.62kw搭載
★令和5年1月建築
★駐車2台可
★陽当り良好
4SLDK
●姫路市下手野 ●JR姫路駅まで18分 ●木造2階建 ●築5.6年 ●11号 ●私道負担なし （担当／藤原）

④田寺 2,480万円
■敷地面積／135.90㎡（41.10坪）
■建物面積／96.05㎡（29.05坪）
新価格
★田寺67丁目 角地の4SLDK
★平成29年リフォーム済（大和ハウス施工）
★オール電化住宅
4SLDK
●姫路市田寺6丁目 ●田寺バス停から5分 ●木造2階建 ●築25.6年 ●11号 ●私道負担なし （担当／藤原）

⑤花田町加納原田 2,780万円
■敷地面積／240.54㎡（72.76坪）
■建物面積／211.58㎡（64.00坪）
新価格
★平成27年外壁塗装済
★駐車3台可能
シャッター・カーポート付
★角地 ★オール電化
8SLDK
●姫路市花田町加納原田 ●JR英賀保駅まで9分 ●木造2階建 ●築25.6年 ●11号 ●私道負担なし （担当／藤本）

⑥香寺町土師 330万円
■敷地面積／82.81㎡（25.06坪）
■建物面積／64.30㎡（19.83坪）
★JR英賀保駅まで徒歩9分
★並列駐車2台可
3DK+S
●姫路市香寺町土師 ●JR英賀保駅まで9分 ●木造2階建 ●築45.4年 ●11号 ●私道負担なし （担当／藤本）

⑦四郷町東阿保 698万円
■敷地面積／144.90㎡（43.83坪）
■建物面積／ 89.01㎡（26.92坪）
★駐車1台可
★即入居可室内綺麗にお使いです
★周辺静かで住環境良好
★お庭で家庭菜園を楽しめます
4DK+S
●姫路市四郷町東阿保 ●光ヶ丘バス停から3分 ●木造2階建 ●築45.4年 ●11号 ●私道負担なし （担当／藤本）

⑧広畑区西蒲田 780万円
■敷地面積／107.01㎡（32.37坪）
■建物面積／ 86.22㎡（26.12坪）
★令和5年12月リフォーム済
★駐車2台可能
5DK
●姫路市広畑区西蒲田 ●西蒲田バス停から5分 ●木造2階建 ●築55.5年 ●11号 ●私道負担なし （担当／藤本）

⑨香寺町中仁野 1,280万円
■敷地面積／113.91㎡（34.45坪）
■建物面積／ 99.36㎡（30.05坪）
★平成30年 大幅リフォーム済
★外壁・内装ともに大変綺麗な状態です
★駐車並列2台可能
カーポート付
4LDK
●姫路市香寺町中仁野 ●JR香呂駅まで13分 ●木造2階建 ●築35.5年 ●11号 ●私道負担なし （担当／藤本）

⑩広畑区北野町 1,480万円
■敷地面積／80.04㎡（24.21坪）
■バルコニー面積／6.88㎡
★令和6年2月末 フルリフォーム 完成予定
★徒歩圏内 JR広畑駅まで徒歩圏内
4SLDK
●姫路市広畑区北野町 ●JR広畑駅まで11分 ●RC造5階建 ●築34.2年 ●11号 ●私道負担なし （ライフコート北野）

⑪飾磨区細江 1,780万円
■専有面積／70.40㎡（21.29坪）
■バルコニー面積／11.24㎡
★山電飾磨駅まで徒歩11分
★リフォーム済
3LDK
●姫路市飾磨区細江 ●山電飾磨駅まで11分 ●RC造10階建 ●築34.2年 ●11号 ●私道負担なし （エンブレイス姫路飾磨Ⅱ）

⑫大津区天満 2,480万円
■敷地面積／140.37㎡（42.46坪）
■建物面積／102.00㎡（30.87坪）
★令和6年4月築
★並列駐車3台可
★太陽光発電7kw搭載
4SLDK
●姫路市大津区天満 ●山電手柄駅まで11分 ●木造2階建 ●築0.0年 ●11号 ●私道負担なし （担当／藤原）

売土地コーナー

⑲書写 380万円
■土地面積／148.00㎡（44.77坪）
初広告
★建築条件なし
★陽当り良好
★前左小・書写中学校区
建築条件なし
約44坪
●姫路市書写 ●姫駅「以来5分 ●徒歩5分 ●姫路市用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●私道負担なし （担当／中谷）

⑫木場十八反町 980万円
■土地面積／161.76㎡（48.93坪）
新価格
★整形地
★建築条件なし
★閑静な住宅地
★南西角地で陽当り良好
建築条件なし
約48坪
●姫路市木場 ●八反町バス停から2分 ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●私道負担なし （担当／藤原）

⑮飾磨区今在家 780万円
■土地面積／157.35㎡（47.59坪）
★建築条件なし ★陽当り良好
★津田小学校まで徒歩9分
★閑静な住宅地
建築条件なし
約47坪
●姫路市飾磨区今在家 ●JR阿成駅まで11分 ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●私道負担面積21㎡(持分1/3) ●北東側 （担当／藤本）

⑱花田町一本松 840万円～
■土地面積／181.32㎡（54.84坪）～
★三方角地
★花田小・花田中学校区
建築条件なし
約54坪～
●姫路市花田町一本松 ●JR英賀保駅まで9分 ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●私道負担面積21.43㎡(持分1/3) ●北東側 （担当／藤本）

⑰香寺町土師 1,120万円
■土地面積／232.08㎡（70.20坪）
★約70坪のゆとりある敷地
建築条件なし
約70坪
●姫路市香寺町土師 ●JR英賀保駅まで10分 ●用途地域:市街化調整区域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●私道負担なし （担当／藤本）

⑱大津区天神町 1,280万円
■土地面積／162.29㎡（49.09坪）～
★全4区画分譲地
建築条件なし
約49坪
●姫路市大津区天神町 ●JR英賀保駅まで9分 ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●私道負担なし （担当／藤原）

⑯北新在家 1,550万円
■土地面積／205.57㎡（62.18坪）
★敷地62.18坪
★南面道路で陽当り良好
★間口18.8m
★城乾小・城乾中学校区
建築条件なし
約62坪
●姫路市北新在家 ●JR姫路駅まで11分 ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率50% ●容積率100% ●私道負担なし （担当／藤原）

⑳広畑区北野町 1,780万円
■土地面積／221.70㎡（67.06坪）
★解体更地渡し
★整形地・敷地67.06坪
★広畑小・広畑中学校区
建築条件なし
約67坪
●姫路市広畑区北野町 ●JR英賀保駅まで11分 ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●私道負担なし （担当／藤原）

賃貸物件情報

①飾磨区西浜町 3.2万円
ハイツ
■敷金／なし ■礼金／1ヶ月 ■最低家賃／1ヶ月
★単身者向けの1K物件
★南向きで陽当り良好
★エアコン・ミニキッチン
（冷蔵庫付）
1K
●姫路市飾磨区西浜町 ●JR飾磨駅まで9分 ●3階建 ●築38年 ●7.00㎡ ●保証会社20,000円 ●入居保険要

②網干区垣内東町 3.8万円
ハイツ
■敷金・礼金／0ヶ月
■最低家賃／1ヶ月
敷金・礼金 0ヶ月
20K
★スーパー徒歩圏内 ★エアコン付
★目の前公園で住環境良好
●姫路市網干区垣内東町 ●山陽網干駅まで9分 ●築19.0年 ●37.23㎡ ●保証会社21,226円 ●入居保険要

③広畑区清田 4.0万円
ハイツ
■敷金／なし ■礼金／なし
■共益費／2,000円
■最低家賃／1ヶ月
3DK
★大型リフォーム済
★クロス・床交換、洗面台新品
★TVドアホン設置
★南向き 陽当り良好
●姫路市広畑区清田 ●JR英賀保駅まで9分 ●3階建 ●築38.7年 ●58.32㎡ ●保証会社21,305円 ●入居保険要

④野里 5.55万円
ハイツ
■敷金／なし ■礼金／なし
■共益費／2,000円
■最低家賃／1ヶ月
2LDK
敷金・礼金 0ヶ月
★追い焚き・ウォシュレット・TVインターホン・エアコン付き
●姫路市野里 ●JR網干駅まで11分 ●築5.5年 ●58.87㎡ ●保証会社21,305円 ●入居保険要

⑤上野 4.9万円
マンション
■敷金／なし ■礼金／なし
■共益費／5,000円
■最低家賃／5,000円
2DK
敷金・礼金 0ヶ月
★温水洗浄便座・追い焚き・自動お湯張り・浴室乾燥機付
★駐車場数地内
★まわりも大変静かなので 住もとっても 安心です
●姫路市上野 ●JR姫路駅まで11分 ●築11.7年 ●47.78㎡ ●保証会社30,345円 ●入居保険要

⑥延末 5.4万円
マンション
■敷金／なし ■礼金／2ヶ月
■最低家賃／7,000円
3DK
★平成26年外壁塗装済
★山電手柄駅徒歩4分
★エアコン2台付きでオール洋室です
●姫路市延末 ●JR英賀保駅まで9分 ●築55.2年 ●58.86㎡ ●保証会社20,075円 ●入居保険要

⑦花田町小川 5.8万円
マンション
■敷金／なし ■礼金／2ヶ月
■最低家賃／8,000円
■共益費／1,850円
2LDK
★角部屋
★周辺商業施設多数あり便利な立地
●姫路市花田町小川 ●小川バス停から5分 ●築19.6年 ●55.20㎡ ●保証会社26,825円 ●入居保険要

⑧元塩町 15万円
マンション
■敷金／1ヶ月 ■礼金／3ヶ月
2LDK
★JR姫路駅徒歩11分
★全て角部屋の 南部分窓マンション
★明るい室内 ★陽当り良好
★高級感のある入居者専用ラウンジ完備
●姫路市元塩町 ●JR姫路駅まで11分 ●築10.1年 ●65.76㎡ ●保証会社176,825円 ●入居保険要

●取引態様／仲介（仲介手数料とその消費税が必要です）●掲載図は縮図につき現況優先となります。 ●万一売却済みの場合はご容赦ください。●広告有効期限／令和6年3月末日●担当者不在の場合は、森内までお問い合わせください。

売る？ 買う？ 貸す？ 借りる？ リフォームする？ 不動産のことならタカセのHP
最新の計画情報をお届け！
ホームページに期待でぃ!! 耳にも期待!!
大阪・兵庫・岡山・広島のネットワーク
タカセ不動産 検索
姫路店QRコード
HPをチェック!
スタッフブログも随時更新中!!
売・貸物件募集!!
物件どんどん入荷中! 詳しくはHPまで!!

引っ越しせずにおうちを売却できる！新しい売却方法
おうちそのまま売却
タカセのリースバック
立ち退き必要なし
売却金額 [例] 1,500万円
月間賃料 [例] 6.0万円
※上記金額、賃料は一例です。ご希望に沿えない場合もございます。
お客様
当社または売却先
こんな方におすすめ!!
定年退職したが、ローンが残っていてこの先の支払いが不安
学費・医療費など、急にまとまった資金が必要になった
自分が亡くなる前に不動産を整理しておきたいが住み慣れたところを離れたくない
ご相談無料です！お気軽にお電話ください

営業スタッフ 営業支援スタッフ 急募!!
売買・賃貸コーナー 相談コーナー
―大阪・兵庫・岡山・広島のネットワーク―
高槻店 北大阪店 茨木店 小野店 姫路店 赤穂店 加古川駅前店 東加古川店 岡山店 福山店 本社
お問合せは 姫路店
Eメール 008@takase.ne.jp
お客様専用フリーダイヤル 0120-722-555
もっと住みよく、をお手伝い タカセ
タカセ不動産株式会社
〒670-0955 姫路市安田4丁目46番地3 TEL.079(288)7888 FAX.079(288)7806
本社 〒542-0066 大阪市中央区島町1丁目8番20号 TEL.06(6766)2911 FAX.06(6766)2910
●国土交通大臣(1)第2319号 ●一般社団法人不動産流通経営協会会員 ●一社)近畿圏不動産公正取引協議会加盟 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■タカセURL http://www.tudusan-takase.jp/

家づくりに関する 脳みや疑問を 必要な知識が 解決！家づくり！
利用・相談 無料
はりまの家 相談カウンター
工務店勤務経験のある専門アドバイザーが、お家作りに必要な知識や住宅会社選びのコツ、土地探しなどをサポート。適正な住宅予算診断や住宅ローン相談もご好評いただいています！
はりまの家相談カウンターってどんなところ？
創刊16年、地域密着の工務店・住宅メーカーを紹介する本「はりまの家」が運営！
1,000件以上の取材実績！たくさんの施工例を見ることもできます！
掲載会社数 地域最大級 掲載エリアの・工務店・ビルダー・ハウスメーカー の 最新情報 を 比較・検討 できます！ 76社
お金の不安も解決♪ ファイナンシャルプランナーと家と業務提携 適正な住宅予算がわかります！
土地がなくても大丈夫！ 地元不動産会社さまと業務提携 校区や予算など希望条件から土地探しをお手伝いします！
サポートは全て0円！完全無料の理由 はりまの家相談カウンターは、提携している住宅会社の広告料などで運営しておりますので、そのため、お客様に費用の負担は一切かかりません。
新築・リノベーション無料大相談会！ 毎週土日開催
その他、各種相談会も開催中！ お悩みに沿った相談会をぜひご利用ください。
個別相談も承っております（無料） お気軽にご予約ください。
リフォーム or 建替え それぞれのメリット・デメリット相談会
家づくりに必要なお金 注文住宅の相場・価格の相談会
建売？ 注文住宅？ あなたにとっての理想の一戸建て相談会
工務店？ ハウスメーカー？ 住宅会社の選び方、見極め方の相談会 …etc.
平日をご希望の方もお気軽にご相談ください 朝日新聞にてQUOカード1,000円分プレゼント！ ※土日祝は混雑が予想されますのでお早めのご予約をおすすめいたします。
ご予約特典
2024年 3月 2024年 4月
来店していただいただけ！ 提携住宅会社のモデルハウスがVRで見学できます!!
ご予約特典 はりまの家BOOK(別冊) ※2回目ご来店時
失敗しないための家づくりガイドブック プレゼント!!
ご相談にご来られた全員に 豪セレブティッシュ1箱 + はりまの家 最新刊 おすきまにぴったり お掃除きっとセットプレゼント!!
多店舗スペースあり
姫路北店 姫路南店 たつの店 加古川店
はりまの家相談カウンター
全台数無料駐車場あり
姫路北店 姫路市保城223-6 営業時間／9:00～17:30
姫路南店 姫路市北今宿1丁目1-1 営業時間／9:00～17:30
たつの店 たつの市龍野町富永465-4 YYビル1階2号
加古川店 加古川市加古川町北在家2255
住宅会社選び専門店 はりまの家相談カウンター
全台数無料駐車場あり
ご予約は WEB予約
注文住宅の相談窓口グループ
はりまの家相談カウンター
https://harima-ie-soudan.com
運営：株式会社サンライフ 〒670-0804 姫路市保城223-6

※掲載条件等詳細は別途お問合せください。※掲載物件は、広告掲載期間中に売却済となる場合もございますのでご了承ください。※掲載価格は、消費税（土地譲渡時非課税）を含む総額表示です。※掲載写真は、撮影時期により、現況と異なる場合がございます。※掲載物件は、建築条件付土地の場合がございます。※掲載物件は、建築条件付土地の場合がございます。
発行日 2024年3月1日